



PAIDE LINNAVALITSUS LINNAMAJANDUSOSAKOND

Päästeamet
Terviseamet

Meie: 19.06.2024 nr 7-1/24/ 36-1

Detailplaneeringu edastamine
kooskõlastamisele

Tööstuse tn 36 ja selle lähiala detailplaneering algatati Paide Linnavalitsuse 7.02.2022 korraldusega nr 40. Planeeringuala suurus oli ca 2,2 ha ja see hõlmas kinnistut Tööstuse tn 36 ning Tööstuse tänavat kinnistu piires. Planeeringust huvitatud isik oli AS Tiigi Keskus, kelle eesmärk oli kinnistule hoonestusala, liikluskorralduse ja haljastuse planeerimine ning ehitusõiguse saamine logistikakeskuse ehitamiseks.

Eskiislahenduse koostamise etapis sõlmisid kinnistute Tööstuse tn 36 ja Tööstuse tn 34 omanikud koostööleppe ühise ärihuvi eesmärgil, et planeerida hoonestusala kahe kinnistu ühise hoonestuse ehitamiseks ja täiendava ehitusõiguse saamiseks kinnistule Tööstuse tn 34. Kinnistul kehtib 15.09.2015. aastast detailplaneering, millega ei ole antud ehitusõigust kinnisasjale piirkondadesse, kuhu see oleks mõistlik käesoleva detailplaneeringuga planeerida. Seetõttu planeeritakse kinnisasjale Tööstuse tn 34 hoonestusala ja antakse ehitusõigus, kinnistutest Tööstuse tn 34 ja Tööstuse tn 36 moodustatakse üks krunt.

Lähtudes eelnevast, on veebruaris 2022 algatatud detailplaneeringu planeeringuala muudetud ja see hõlmab kinnistuid Tööstuse tn 36 ja Tööstuse tn 34. Planeeringuala suurus on ca 4,7 ha. Detailplaneeringu nimi on „Tööstuse tn 36 ja Tööstuse tn 34 kinnistute detailplaneering“. Planeeringuala muutmisega ja planeeringulahendusega ei ole eeldada täiendavaid negatiivseid keskkonnamõjusid piirkonnas. Planeeringuala muutmisega ei muudeta liikluskorraldust Tööstuse ja Karja tänavatel.

Lugupidamisega

Anti Annus
planeeringute peaspetsialist
anti.annus@paide.ee
5113815

Lisa- detailplaneering